

Varme-nyt



April 2018

Ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 25. april kl. 19:15 i Blenstruphallens cafeteria

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forslag om nedbringelse af ledningstab – finansiering og iværksættelse af tiltag
3. Eventuelt

Ledningstab

Fjernvarmeværket er forbundet til sine forbrugere via et nedgravet og sindrigt forgrenet ledningsnet, hvor fjernvarmevandet konstant cirkulerer rundt, trukket af kraftige pumper oppe på værket. Hver dag – døgnet rundt - sommer og vinter. Men op imod 40 % af den varme vi producerer og sender rundt i rørene, går tabt til omgivelserne på sin vej. Helt, som var det en kæmpestor udendørs radiator. Det kalder vi for *ledningstab*.

Et vist tab af varme i ledningsnettet kan man aldrig undgå, selv ikke med de mest moderne fjernvarmerør.

Men tabet behøver altså ikke at være så stort som vores det er. Heldigvis er der noget vi kan – og vil - gøre ved det.

Temperaturen – frem og tilbage

Temperaturen i frem- og tilbageløbet i ledningsnettet er naturligvis en af de allervigtigste faktorer, når vi skal forholde os til tabet. Vi har i mange år fokuseret meget på returtemperaturen, men ved at sænke *fremløbstemperaturen*, kan man opnå en samlet reduktion af ledningstab – men kun hvis alle er udstyret med den nye og mere effektive teknologi. Her må vi se på *fjernvarmeunitten*.

Fjernvarmeunitten

Erfaringerne viser, at hvis en fjernvarmeunit vedligeholdes ordentligt, vil den tekniske levetid være ca. 25 år. En femtedel af os har, af forskellige grunde, allerede skiftet til en ny unit, men de fleste har stadig den gamle, som vi fik for 25 år siden.

En ny og moderne unit udnytter varmen så meget mere effektivt end den gamle, at vi kan styre meget tættere på fremløbstemperaturen og dermed reducere varmetabet i ledningsnettet. Mange steder kan man måske endda sløjfe den pladskrævende varmtvands-beholder og alene køre med en varmeveksler.



Eksempel på unit af nyere type

Ideen med forslaget

Alle skal have en ny og moderne unit installeret, fordi:

- De gamle units er ved at være udtjente teknisk såvel som økonomisk og står alligevel foran en udskiftning
- Det mest nyttige er at købe i fællesskab og dermed opnå mængderabatter, ligesom det er en fordel at udskiftningerne udføres som én entreprise
- Et smidigt, effektivt og velfungerende fjernvarmesystem er mest rentabelt i længden
- Ledningstabet er en stor omkostning, som vi af mange gode grunde skal gøre hvad vi kan for at nedbringe – og ikke mindst af hensyn til miljøet
- Vi forventer, at en stor andel af omkostningerne til udskiftningen kan dækkes af de opnåede besparelser

Finansiering

Som det sikkert er bekendt, så rammer alle udgifter i forbindelse med driften af fjernvarmeværket til syvende og sidst kun ét sted – hos os alle, som forbrugere. Derfor er det af stor principiel betydning, at når vi gør det nødvendige, så sker det på den mest nyttige facon.

De samlede omkostninger til projektet vil skønsmæssigt blive ca. kr. 3,5 mio. Blenstrup Kraftvarmeværk er et såkaldt ”non-profit” foretagende, og som sådan er vi underkastet særlige bestemmelser og økonomiske betingelser. Alle større investeringer skal f.eks. finansieres gennem optagelse af lån. Det gælder ikke mindst dette projekt.

Lån af denne type optages almindeligvis hos Kommunekredit til en meget fordelagtig rente og med Rebild Kommune som garant for lånet. På byrådsmødet den 21. marts 2018 godkendte byrådet vores ansøgning om lånet.

Kommunens godkendelse er betinget af en vedtagelse af bestyrelsens forslag på vores ekstraordinære generalforsamling.

Udskiftningen til nye units udløser energibesparelser, som efter indberetning til

Energistyrelsen indgår som en del af finansieringen.

Leasingordning

Konstruktionen kommer til at fungere som en form for leasingordning, hvor hver forbruger – uden udbetaling – får en ny unit stillet til rådighed. Efterfølgende 10 år betales en afgift på kr. 100 + moms om måneden. Al løbende drift af de enkelte units, herunder vedligeholdelse og reparationer, varetages af værket (fællesskabet).

Forbrugere med nyere og egnede units, som er mindre end 3 år gamle tilbyder værket at opkøbe efter følgende retningslinier: Units under 1 år refunderes med 100 %, 1 – 2 år refunderes med 75 % og 2 – 3 år refunderes med 50 %. Udgift til anskaffelsen skal være behørigt dokumenteret. Herefter er de respektive forbrugere omfattet af den samme ordning som andre. Er der et ønske om at stå uden for den generelle ordning, er det også en mulighed, men i så fald står man selv for drift og vedligeholdelse af unitten.

Udskiftningsforløbet

Udskiftningen til de nye units vil ske henover sommerhalvåret, så alle er klar til den næste fyringssæson. Arbejdet udføres efter nærmere aftale med den enkelte forbruger.

VVS-firmaet vil ved samme lejlighed foretage en registrering og vurdering af husinstallationen, herunder nævne eventuelle forbedringsmuligheder på anlægget. Det er op til den enkelte forbruger om man vil benytte sig af forslagene.

Ny måler

Alle vil ved samme lejlighed blive forsynet med ny energimåler, som lever op til de skærpede bestemmelser i lovgivningen.

Kom og hør nærmere

Vi har inviteret fagfolk med ekspertindsigt til at deltage i generalforsamlingen, så der vil være rig lejlighed til at spørge ind til yderligere belysning af emnerne.

Vel mødt!

Venlig hilsen Blenstrup Kraftvarmeværk
Find os på www.blenstrupvarme.dk