



Blenstrup Kraftvarmeværk

Andelshaverkontrakt

Blenstrup, november 1992

Blenstrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Kontrakt mellem

Blenstrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. og

Navn: _____

Adresse: _____

-om fjernvarme til ejendommen:

beliggende: _____

matrikelnummer: _____

§1 Almene bestemmelser

1.1

Blenstrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. (i det følgende kaldet BK) forpligter sig til i kontraktperioden, at levere fjernvarmevand i temperaturintervallet 60-80 grader til opvarmning og tilberedning af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom.

1.2

Undertegnede ejere af nævnte ejendom forpligter sig til, på egne og efterfølgende ejeres vegne og inden for kontraktperioden, at aftage ejendommens varmekonsum fra BK. Ejeren er herudover forpligtet til at sikre, at returvandet til værket nedkøles sådan, at temperaturen ikke overstiger 20-30 grader.

1.3

Den herved påtagne forpligtelse hindrer ikke, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen kan anvende pejs eller brændeovn, som supplerende varmekilde, hvis disse ikke er tilsluttet det vandbårne system. Anden supplerende varmekilde skal godkendes af BK's bestyrelse.

1.4

Som fjernvarmeaftager er ejeren af ejendommen andelshaver i BK med en andel stor 100 kr. og er dermed berettiget og forpligtet i overensstemmelse med de, i nærværende kontrakt og selskabets vedtægter, til enhver tid indeholdte bestemmelser. Vederlaget for andelen, der forfalder ved underskrivelsen af nærværende kontrakt, opkræves efter bestyrelsens nærmere beslutning herom.

Andelen forrentes ikke. Andelen er knyttet til den faste ejendom, og den kan kun afhændes sammen med denne, og skal følge ejendommen. Der udstedes ikke andelsbevis. Andelen kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden retsforfølgning fra andelshaverens kreditorer, og kan ikke inddrages i hans eventuelle konkursbo. Ved ejerskifte refunderes andelsvederlaget ikke af værket.

1.5

Andelshaveren hæfter med kr. 10.000. Hæftelsen er knyttet til den faste ejendom og skal følge denne.

§2 Husinstallationer

2.1

Fjernvarmeforsyningen tilvejebringes ved etablering af en stikledning, der normalt afsluttes med to hovedventiler i ejendommens varmerum eller andet let tilgængeligt rum.

2.2

BK fastsætter stikledningens placering - efter samråd med andelshaveren.

2.3

Stikledning, hovedventiler og husinstallationer (jvf. 4.2) ejes og vedligeholdes af andelshaveren.

2.4

BK installerer den nødvendige husinstallation, herunder varmtvandsbeholder/gennemstrømsvandvarmer. Ændringer af husinstallationer og de dertil hørende forbindelser skal ske i samråd med BK. Alle udgifter som måtte medgå til en sådan ændring afholdes af andelshaveren.

§3 Fjernvarmeledninger

3.1

BK er berettiget til at føre fjernvarmeledninger og signalledninger gennem ejendommens kælderrum eller terræn for at etablere forsyning til andre ejendomme, for så vidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for ejendommens sædvanlige benyttelse.

3.2

Alle udgifter forbundet med disse fjernvarmeledningers etablering og vedligeholdelse, afholdes af BK, som ejer ledningerne.

3.3

Der betales ikke pladsleje for disse ledningers tilstedeværelse.

3.4

Dersom ejeren efter ledningernes etablering ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygninger eller nybygninger, skal BK uden udgift for ejeren, udføre de derved nødvendiggjorte og uundgåelige ændringer af de nævnte varmeledninger.

3.5

I tilfælde af at varmeleveringen ophører, har BK fortsat ret til at lade de her omhandlede ledninger blive liggende, og har fortsat adgang til eftersyn og reparation af disse.

§4 Varmemåleren

4.1

BK leverer, det for afregningen mellem forbruger og varmforsyningen, nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal og art. BK fastsætter udstyrets placering i samråd med ejeren.

4.2

Målerne ejes og vedligeholdes af BK.

4.3

Beskadiges en måler som følge af forhold, der er forbundet med uforsigtig omgang eller uagtsom adfærd, er forbrugeren erstatningspligtig. Dette gælder dog ikke ved slid eller ælde.

4.4

Andelshaveren er forpligtet til at føre, det af BK udleverede kontrolblad mindst en gang pr. måned.

§5 Ansvar

5.1

Andelshaveren har ansvaret for, at ejendommens installationer til stadighed er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og forsikret.

5.2

Andelshaveren er ansvarlig for al skade på tilslutningsanlægget med tilbehør samt på hovedstopventiler og stikledninger regnet fra skel.

5.3

Hvis mangelfuld vedligeholdelse og/eller tilsyn med andelshaverens anlæg medfører, at der påføres BK tab, er forbrugeren erstatningspligtig herfor.

Hvis andelshaveren, efter henstilling herom, ikke retter påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er BK berettiget til midlertidigt at standse varmeleveringen og lade de påkrævende arbejder udføre for andelshaverens regning, uden ansvar for følgerne heraf.

5.4

BK's personale skal, mod behørig legitimation, til enhver tid have uhindret adgang til alle fjernvarmforsyningsanlæg, installationer og målere, med henblik på nødvendige eftersyn, afprøvning, aflæsning og evt. afbrydelse af disse.

§6 Afregning

6.1

Betalingen for den leverede varme, fordeles på andelshaverne efter en tarif, udarbejdet af bestyrelsen.

6.2

På grundlag af BK's budget for vedkommende regnskabsår, opkræves acontobeløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifter finder sted ved regnskabsperiodens afslutning.

6.3

Betaler en andelshaver ikke sin skyld til BK senest 1 måned efter påkrav, kan bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej, og kan foranledige varmemeforsyningen afbrudt.

6.4

Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt den med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

6.5

Når BK skønner det påkrævet på grund af for sen indbetaling eller anden misligholdelse, kan depositum forlanges som sikkerhed for fremtidige betalinger.

§7 Overdragelse

7.1

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom samt i tilfælde af tvangsauktion er nærværende kontrakt bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende.

7.2

Indtil ejerskifte er meddelt skriftligt til BK, hæfter hidtidige ejere for alle ydelser.

7.3

Stilles ejendommen til tvangsauktion, er ejeren, respektive dennes bo, forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til BK.

§8 Kontraktperiode

8.1

Nærværende kontrakt gælder uopsigeligt fra begge parter side indtil 1. oktober 2013 og kan til den tid af hver af parterne opsiges med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb-

8.2

Opsiges kontrakten ikke, løber den videre indtil den med 18 måneders varsel opsiges af en af parterne til et regnskabsårs udløb.

8.3

Kontraktperiodens længde er dog undergivet den til enhver tid gældende lovgivning.

§9 Forbehold

9.1

Nærværende kontrakt kan begæres tinglyst som servitut på den forannævnte ejendom.
Med hensyn til servitutter, byrder og panthæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

9.2

Påtaleberettiget er Blenstrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.

§10 Omkostninger

Omkostningerne ved kontraktens oprettelse, stempling og tinglysning afholdes af BK.

§11 Vedtægter

Undertegnede ejer erklærer sig samtidig bekendt med selskabets vedtægter, og respekterer enhver fremtidig gyldig ændring af disse vedtægter, uanset om dette indebærer ændringer af de i nærværende kontrakt fastsatte vilkår.

Iøvrigt kan kontrakten ændres af BK's generalforsamling efter samme regler, som er gældende for vedtægtændringer.

Navn: _____

Blenstrup, den _____

Som ejer af ejendommen:

Blenstrup, den _____

Blenstrup Kraftvarmeværk A.m.b.A.
